

do Estado (Sinduscon-CE), em parceria com a Brain Inteligência Estratégica.

Dentro da modalidade de loteamentos, foram comercializados no semestre 4.054 unidades, 3.805 delas na RMF e 249 em Fortaleza. O Valor Geral de Vendas (GVV) também subiu em 79%, chegando a mais de R\$ 725 milhões. Em igual período de 2024, o índice era de R\$ 405 milhões.

Patriolino Dias de Souza, presidente do Sinduscon-CE, disse ao O POVO que a valorização dos terrenos em áreas da RMF se dá muito por conta dos valores praticados. "Quando você coloca os números de loteamento, em relação ao ano passado, eles tiveram um

Já na Região Metropolitana, os prédios caíram 8% nas vendas, totalizando 2.492 unidades comercializadas de janeiro a julho. No recorte, 1.940 foram de padrões econômicos e 552 dos demais modelos. Mais da metade das vendas de apartamentos em Fortaleza e RMF foram concentradas nos imóveis de categoria econômica. Segundo Patriolino, o crescimento da modalidade passa por um auxílio de programas governamentais como: Minha Casa e Minha Vida e Entrada Moradia Ceará.

O relatório apresentou uma leve redução de 0,5% no metro quadrado (m²) de Fortaleza, no mês de julho. O valor na Capital está avaliado em R\$ 11.335 por

Com o recorte do panorama, os dados também apresentaram os bairros com preço médio do m² mais caro, quando falamos de apartamentos. Praia de Iracema (R\$ 20.238), Meireles (R\$ 18.299), Mucuripe (R\$ 16.811), Aldeota (R\$ 15.523) e Fátima (R\$ 14.116) lideram.

As vendas totais do semestre demonstraram bom panorama, totalizando 9.756 unidades vendidas: 6.681 em Fortaleza e 3.075 na Região Metropolitana. O número, assim como o geral, teve um aumento de 18% comparando com 2024, quando foram vendidas 8.293 habitações. "É impressionante como a gente tem um mercado em Fortaleza, região metropolitana, muito sadio", acrescentou Patriolino.



AVANÇO

O Sinduscon-CE aponta para a continuidade de um bom cenário, com possibilidade do mercado "melhorar mais ainda"

BNB projeta R\$ 11 bilhões na economia do Ceará

| EM 2025 | A previsão é que a instituição deve alcançar a meta do FNE já em novembro

As projeções foram infor-

"O recurso aplicado ainda

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARAU - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO Nº 2208.01/2025-PE - O (A) Secretária Municipal de Saúde, através do(a) seu(a) Pregoeiro(a), torna público que realizará as 09h, do dia 08 de Setembro de 2025, no Endereço Eletrônico: <https://compras.m2tecnologia.com.br/>, Pregão Nº 2208.01/2025-PE. Objeto: Contratação de empresa especializada para aquisição de enxoval, roupa e fardamento a fim de suprir as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Acaraú/CE. O Edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos Endereços Eletrônicos: <https://compras.m2tecnologia.com.br/> - <https://www.acarau.ce.gov.br/>, <https://www.gov.br/brnccp/pt-br> e <https://compras.m2tecnologia.com.br/>. Informações no Endereço: Rua Major Coelho, Nº 185, Centro, Acaraú/CE. Acaraú-CE, 26 de Agosto de 2025. Paulo Costa Santos - Pregoeiro(a).

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS SALES - AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA Nº CE 032701/2025 - A Prefeitura Municipal de Campos Sales-CE, através da Secretaria Municipal de Políticas para Educação, torna público para o conhecimento dos interessados, que realizará, sob a égide da Lei nº 14.133/2021, da Lei Complementar Nº 123/2006, e Decreto Municipal Nº 002/2025, Licitação na Modalidade Concorrência, do Tipo Menor Preço, sob o número 082701/2025, objetivando a Contratação de empresa especializada para realização do serviço de repactuação da Construção do Projeto Espaço Educativo Urbano - 12 salas - Bairro Portal da Cidade, em Campos Sales-CE. A Sessão será realizada através do Portal "Licita Campos Sales" com Data de Abertura dia 18 de Setembro de 2025 às 09h. O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis no Site do Município, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no Portal de Licitações do TCE - Campos Sales-CE, 27 de Agosto de 2025. Hildefran Alencar Jurumenha Ribeiro - Ordenador de Despesas.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS SALES - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO Nº 982201/2025 - A Prefeitura Municipal de Campos Sales-CE, torna público para o conhecimento dos interessados, que realizará, sob a égide da Lei nº 14.133/2021 e suas alterações posteriores, da Lei Complementar nº 123/2006 e de outras normas aplicáveis ao objeto desta certame, Licitação na Modalidade Pregão, do Tipo Menor Preço, objetivando Registro de Preço para Futura e Eventual Contratação de empresa para o fornecimento de medicamentos, fraldas e leite para atender as necessidades da Secretaria de Políticas para a Saúde do Município de Campos Sales. A sessão será realizada através do Portal "Licita Campos Sales", pelo Endereço Eletrônico: <https://licitacao.camposales.ce.gov.br/>, com Data de Abertura Agendada para 08 de Setembro de 2025 às 10h. O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis no Portal da Transparência do Município pelo Endereço: www.camposales.ce.gov.br, ou ainda pelo endereço Portal de Licitações do TCE, e ainda no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP). Campos Sales-CE, 27 de Agosto de 2025. Morgana Kelly Bezerra Fortaleza - Ordenadora de Despesas.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS SALES - AVISO DE EXTRATO RESCISÃO UNILATERAL DE CONTRATO ADMINISTRATIVO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2023.11.23.37.PE.FG - O Ordenador de Despesas da Secretaria Municipal de Desporto, torna público o Extrato de Rescisão Unilateral ao Contrato: 2023.11.23.37.008 oriundo da Pregão Eletrônico Nº 2023.11.23.37.PE.FG, cujo OBJETO é a Contratação de serviço de locação de veículos para diversas secretarias de Campos Sales-CE. CONTRATADA: QUALITY TRANSPORTES E SERVIÇOS, inscrito no CNPJ Nº 11.453.22/0001-98, representada pelo seu representante legal Sr. Luis Gonzaga Cordilino Junior. VALOR GLOBAL: R\$ 236.320,00 (Duzentos e Trinta e Oito Mil, Trezentos e Vinte Reais). Campos Sales-CE, 19 de Agosto de 2025. Ronaldo Simões Angelim - Secretária Municipal de Desporto.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMA - AVISO REPUBLICAÇÃO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº PE-033/2025 - OBJETO: Contratação de pessoa jurídica para aquisição de materiais esportivos destinados à Secretaria de Esporte e Juventude do Município de Iracema/CE. TIPO: Menor Preço Por Lote. FORMA DE DISPUTA: Aberto e Fechado. Comissão de Pregão comunica aos interessados que a Entrega das Propostas comerciais dar-se-á até o dia 11 de Setembro de 2025, às 08h (horário de Brasília). O Edital está disponível nos sites: <https://olc.org.br/> (local de realização do pregão), <https://municipios-licitacoes.tce.ce.gov.br/> ou www.iracema.ce.gov.br/licitacao.php. Francisco das Chagas Cavalcante Fernandes - Pregoeiro.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMA - AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº CE-006/2025 - Objeto: Contratação de empresa de engenharia especializada para construção de escola de Ensino Fundamental (projeto padrão escola 9 salas - térreo), de Interesse da Secretaria de Educação do Município de Iracema/CE. Conforme especificações técnicas contidas no projeto básico, (anexo I) deste Edital. Tipo: Empreitada por Preço Global. Forma de Disputa: Aberto e Fechado. Regente: Agente de Contratação e equipe de apoio comunicam aos interessados que a Entrega das Propostas Comerciais dar-se-á até o dia 22 de Setembro de 2025, às 08h e Abertura dia 23 de Setembro de 2025 às 09h (horário de Brasília). O Edital está disponível nos sites: <https://olc.org.br/> (local de realização da concorrência), <https://municipios-licitacoes.tce.ce.gov.br/> ou www.iracema.ce.gov.br/licitacao.php. Francisco das Chagas Cavalcante Fernandes - Pregoeiro.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMA - EXTRATO DO 8º (OITAVO) TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 0327/2023/01 - TOMADA DE PREÇOS Nº TP-008/2023 - CONTRATANTE: Município de Iracema, através da Secretaria de Educação. CONTRATADA: ARC ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ Nº 04.564.459/0001-70. OBJETO: Contratação de obras e serviços de engenharia para executar a ampliação e restauração das Escolas de Ensino Fundamental: ITEM 01 - BENIGNA E TELVINA, E ITEM 02 - JOAQUIM DE HOLANDA CAMPELO, de Responsabilidade da Secretaria de Educação. O presente Termo Aditivo celebra a prorrogação do prazo de vigência do Contrato até 01 de Dezembro de 2025, no termo do art. 57, §1º, inciso II, da Lei Federal Nº 8.666/93. ASSINA PELA CONTRATANTE: Jackson Barbosa Gama - Secretário de Educação. ASSINA PELA CONTRATADA: Rafael Gomes Diogenes - ARC ENGENHARIA LTDA. DATA DO ADITIVO: 08 de Agosto de 2025.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO - AVISO DE LICITAÇÃO - EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2150801/2025 (Sistema LicitamaisBrasil) - Datas e horários (Hora de Brasília): Início do acolhimento: 29/08/2025, 08h. Fim de acolhimento e abertura das Propostas: 11/09/2025, às 14h da Disputa: 11/09/2025, às 08h. OBJETO: Registro de Preço de

